

CONTRATO Nº [•]/[•]

ANEXO D – TERRENOS

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2024

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO, E OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS NÃO-PEDAGÓGICOS DE 17 (DEZESSETE) NOVAS UNIDADES DE ENSINO DE NÍVEL MÉDIO E ENSINO FUNDAMENTAL II NO ESTADO DE SÃO PAULO, NO LOTE DENOMINADO LOTE OESTE

SÃO PAULO

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2024
PPP Escolas - Lote Oeste

ÍNDICE

1.	INFORMAÇÕES INICIAIS.....	3
2.	TERRENOS DO GRUPO A.....	4
3.	TERRENOS DO GRUPO B.....	4

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2024
PPP Escolas - Lote Oeste

1. INFORMAÇÕES INICIAIS

1.1. O presente ANEXO disciplina as obrigações das PARTES relativamente aos TERRENOS necessários à implantação das UNIDADES DE ENSINO.

1.2. O LOTE OESTE será composto por 17 (dezessete) UNIDADES DE ENSINO nos seguintes Municípios: Araras, Bebedouro, Campinas I, Campinas II, Campinas IV, Itatiba, Jardinópolis, Lins, Marília, Olímpia, Presidente Prudente, Ribeirão Preto I, Ribeirão Preto II, Rio Claro, São José do Rio Preto, Sertãozinho e Taquaritinga, assim distribuídos:

Lote Oeste			
Tipologia	Salas	Quantidade	Alunos por UE
Tipologia A	21 salas	7	780
Tipologia B	28 salas	5	1.040
Tipologia C	35 salas	5	1.300

1.3. Os TERRENOS nos quais serão implantadas as UNIDADES DE ENSINO são divididos em:

1.3.1. TERRENOS DO GRUPO A, correspondentes a terrenos que integram o patrimônio público imobiliário da Fazenda Pública do Estado de São Paulo antes ou até a DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO DE CONCESSÃO e que serão transferidos à CONCESSIONÁRIA, na condição de BENS REVERSÍVEIS como CONDIÇÃO DE EFICÁCIA.

1.3.2. TERRENOS DO GRUPO B, correspondentes a terrenos que deverão ser adquiridos pela CONCESSIONÁRIA, por meio de desapropriação, amigável ou judicial, cabendo ao PODER CONCEDENTE a emissão de DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA – DUP, nos termos do PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO.

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2024
PPP Escolas - Lote Oeste

2. TERRENOS DO GRUPO A

Município/UE	Tipologia de UE	Fase de Implantação	Localização (latitude e longitude)
Araras	C	Fase I	-22.333207-47.349559
Bebedouro	B	Fase I	-20.915636-48.483352
Itatiba	A	Fase II	-23.005625-46.864799
Jardinópolis	A	Fase I	-21.029363-47.788563
Lins	A	Fase I	-21.658987-49.769892
Marília	C	Fase I	-22.160667-50.009147
Olímpia	C	Fase II	-20.731093-48.887726
Presidente Prudente	A	Fase I	-22.074570-51.370618
Ribeirão Preto I	C	Fase II	-21.10323-47.82357
Ribeirão Preto II	B	Fase II	-21.111941-47.835942
Rio Claro	B	Fase II	-22.400669-47.608947
São José do Rio Preto	A	Fase I	-20.766287-49.404131
Sertãozinho	A	Fase II	-21.11213-47.98617
Taquaritinga	A	Fase I	-21.428553-48.51834

3. TERRENOS DO GRUPO B

3.1. A CONCESSIONÁRIA deverá, como CONDIÇÃO DE EFICÁCIA, submeter o PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO ao PODER CONCEDENTE para a aquisição dos TERRENOS DO GRUPO B.

3.2. O PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO deverá observar, entre outras disposições previstas no CONTRATO DE CONCESSÃO e no ANEXO A – CADERNO DE INVESTIMENTOS, os seguintes requisitos para o levantamento de TERRENOS a serem adquiridos:

Município/UE	Tipologia de UE	Potencial construtivo aproximado (m²)	Fase de Implantação
Campinas I	B	7.115	Fase II
Campinas II	B	7.115	Fase II
Campinas IV	C	8.016	Fase II